

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Mikkelin kaupunki (0165116-3), jäljempänä kaupunki
Osoite: Raatihuoneenkatu 8-10
50100 Mikkelä

Ostaja

Rakennusliike Ola Oy (1752850-6) perustettavan yhtiön lukuun,
jäljempänä ostaja
Osoite: Maaherrankatu 30 L 5
50100 Mikkelä

KAUPAN KOHTEET

Mikkelin kaupungin 3. kaupunginosan korttelin 9 tontti 1 (kiinteistötunnus 491-3-9-1)
kiinteistörekisteripinta-alaltaan 2.245 m². Tontti on 20.5.2019 hyväksytyn asemakaavan muutoksen
mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK).

KAUPUNGIN PÄÄTÖKSET

Kaupunkiympäristölautakunta 23.2.2021 § x
Kaupunginhallitus 8.3.2021 § x

KAUPPAHINTA

Kauppahinta viisisataaviisentuhatta (505.000) euroa on maksettu kaupantekotilaisuudessa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämä kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti.

2. Kiinnitykset ja panttioikeudet sekä rasitukset

Tonttiin ei ole kaupungin toimesta vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä siihen kohdistu muitakaan
rasituksia.

3. Johtojen yms. sijoittaminen ja rasitteet

Ostaja sallii tarvittaessa kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten
johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin
rakennuksiin. Näistä toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen
tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupungilla on oikeus hakea ja saada perustetuksi vastaavat rasitteet.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kaupunki vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneesta vahingosta siihen
saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä
vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja tarkastanut tontin, sen alueen ja rajat sekä tutustunut sen maasto-olosuhteisiin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen suhteen.

6. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut tonttia koskeviin asiakirjoihin, jotka ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rastitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote
4. Asemakaava

7. Rakentamisvelvoite, vallintarajoitus ja sopimussakko

Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille 491-3-9-1 asemakaavan mukaisesti noin 1.800 k-m²:n suuruisen rakennuksen kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia ennen edellisessä kappaleessa mainitun rakentamisvelvoitteen täyttymistä muulle kuin sellaiselle, jonka kaupunginhallitus hyväksyy.

Mikäli ostaja ei ole täyttänyt tässä kohdassa määrättyä rakentamisvelvollisuuttaan, ostaja on velvollinen suorittamaan kaupungille sopimussakkona jokaiselta alkavalta viivästyneeltä vuodelta 20 % kauppahinnasta.

8. Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten laissa on säädetty.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, on ostaja velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty, jollei toisin ole sovittu.

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

10. Muut ehdot

Tontin 491-3-9-1 maaperä on osin pilaantunut. Kaupunki vastaa tontin 1 maaperän kunnostamisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

Ostaja vastaa rakentamiseen liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä rakentamisen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista. Kaupunki ei ole suorittanut tontilla maaperän kantavuutta koskevia tutkimuksia.

Ostaja sitoutuu liittämään tontille rakennettavat rakennukset kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.

Ostaja maksaa kiinteistönmuodostuskustannukset ja kaupanvahvistuskustannukset.

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 3 ja 8 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kaupungille, toinen ostajalle ja kolmas julkiselle kaupanvahvistajalle.

Päiväys

Allekirjoitukset

Kauppanvahvistajan todistus